

## Sanierungs-, Rückbau- und Entsorgungskonzept zur Richtlinie des Landkreises Würzburg zur Förderung von Abriss- und Entsorgungsmaßnahmen

<b>Antragsteller</b>	<hr/> Name <span style="margin-left: 100px;">Vorname</span> <hr/> <hr/> Straße <span style="margin-left: 150px;">Nr.</span> <hr/> <hr/> PLZ <span style="margin-left: 50px;">Ort</span> <hr/>
----------------------	---

<b>Beschreibung des bestehenden Gebäudes</b>	
<b>Objekt/Gebäude</b>	<hr/> Eigentümer des Objekts / Gebäudes <hr/> Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus, Bürogebäude, ... <hr/> Beschreibung (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, ...) <hr/> <hr/> Straße <span style="margin-left: 150px;">Nr.</span> <hr/> <hr/> PLZ <span style="margin-left: 50px;">Ort</span> <hr/>
<b>Foto(s) des Gebäudes</b>	– bitte hier einfügen –
<b>Baujahr</b>	
<b>Ehemalige Erweiterungs-, An-, Umbauten</b> (Jahr und Baumaßnahmen)	1975: vermutlich nur kleinere Modernisierungen (keine genauen Angaben möglich)
<b>Abmessungen des Gebäudes</b>	Länge: 45,8 m Breite: 17,5 m Firsthöhe: ca. 20,3 m Grundfläche: ca. 100 m <sup>2</sup> Rauminhalt: ca. 500 m <sup>3</sup>

<p><b>Konstruktion</b> (bitte beschreiben Sie hier v.a. die verbauten Materialien und die Konstruktion der Abriss- und Entsorgungsmaßnahmen betreffende Punkte möglichst genau)</p>	<p><b>Kurzbeschreibung:</b> 2-geschossiger Bau in Massivbauweise ohne Keller und Dachgeschoss  <b>Fundament:</b> Stahlbeton-Streifenfundament</p> <p><b>Wände:</b> Mauerwerksbau</p> <p><b>Decken:</b> Flur vermutl. Stahlbeton, Räume Stahlbeton</p> <p><b>Dach:</b> Walmdach mit Ziegeleindeckung</p> <p><b>Fenster:</b> Holz mit Einfachverglasung</p> <p><b>Wärmeschutz:</b> nicht vorhanden</p>
<p><b>Innenausbau</b> (bitte beschreiben Sie hier v.a. die verbauten Materialien der Abriss- und Entsorgungsmaßnahmen betreffende Punkte möglichst genau)</p>	<p><b>Wände:</b> Putz mit Anstrich, in Feuchträumen Fliesen</p> <p><b>Fußböden:</b> Flur Steinzeugfliesen, Räume Parkett und PVC, Feuchträume Fliesen, Heizraum</p> <p><b>Decken:</b> Putz (keine Schallschluckdecken)</p> <p><b>Türen:</b> Holz, Stahl in Garage (Feuerschutztür verm. mit Asbestfüllung)</p>
<p><b>Sonstige gebäudetechnische Ausstattungen und verbaute baustoffimmanente Schadstoffe</b> (z.B. Brandschutz, Wärmedämmung, Asbestzementrohrleitungen, ...)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- keine Wärmedämmung</li> <li>- Wärmeversorgung über Ölheizung</li> <li>- Standardausführung Entsorgung und Elektrik</li> <li>- Vermutlich PAK-haltiger Parkettkleber</li> <li>- evtl. Asbest- oder PAK-haltige PVC-Kleber</li> <li>- Asbestfüllung in Stahltüren (Feuerschutz-Türen)</li> <li>- Heizungsrohre mit KMF-Ummantelung</li> <li>- Wasserrohrleitung mit Asbestzement</li> </ul>
<p><b>nutzungsbedingte Verunreinigungen der betroffenen Bausubstanz</b> (z.B. Ölverunreinigter Boden, ...)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ölverunreinigter Boden im Heizungsraum</li> <li>- Durch Benzin verunreinigter Boden in der Garage/Grube</li> </ul>
<p><b>Genehmigungen / behördliche Auflagen / ehemalige Nutzungen</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nicht bekannt</li> </ul>

**- Checkliste SRE-Konzept „Sanierungs-, Rückbau,- und Entsorgungskonzept“**

<p><b>Beschreiben Sie hier kurz Ihre geplanten Abrissmaßnahmen.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entkernung des Badezimmers mit Durchbruch zur ehemaligen Besenkammer</li> <li>- Austausch der Ölheizung durch Pelletheizung inklusive Abtragung des mit Öl verunreinigten Bodens</li> </ul>
---	--

<p><b>Beschreibung der Lage, der Art und der Menge von schadstoffbelasteter Bausubstanzen? Bitte Fotos einfügen/beilegen.</b> (Falls vorhanden Nachweise liefern; entsprechende Fotos einfügen)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fußboden, Fließestrichboden (Feuerschutz), 15m<sup>2</sup>, Gewicht ca. 1t – Nachweis wird nachgeliefert</li> <li>- Stahltüre mit Asbestfüllung (Feuerschutztür des ehemaligen Heizraums) – Nachweis beiliegend</li> <li>- Wasserrohrleitungen mit Asbestzement (ca. 15m) – Nachweis nicht vorhanden</li> </ul>	
<p><b>Beschreibung des Umfangs und der Abfolge des Abbruchs.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Badezimmer: Komplett Entkernung mit anschließender Renovierung; Entkernung, Rohre verlegen (Wasser, Heizung, Lüftung, ...), Duschabläufe versetzen, Elektrik verlegen, Trockenbau (Wände verputzen, Decke abhängen, ...), Fußbodenheizung verlegen und Estrich, Wanne montieren, Fliesen verlegen und Streichen, Endmontage Sanitärgegenstände</li> <li>- Heizung: Angebot durch Firma einholen, alte Heizung ausbauen (Dienstleister), Estrichboden entfernen (ölverunreinigt), Pelletofen einbauen (Dienstleister)</li> </ul>	
<p><b>Beschreibung der vorgesehenen Rückbau- und Separierungsverfahren.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Händische Entnahme und Trennung des Bauschutts</li> <li>- Rückbau der Ölheizung durch Dienstleister/Entsorgungsfachbetrieb</li> </ul>	
<p><b>Nennen Sie die zu erwartenden Abfallfraktionen und –mengen.</b></p>	<p><u>Abfallfraktion:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauschutt (Estrich, Fliesen)</li> <li>- Gipskarton</li> <li>- Badewanne aus Gusseisen</li> <li>- ...</li> </ul>	<p><u>Menge:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ca. 3t</li> <li>- ca. 200kg</li> <li>- 1</li> <li>- ...</li> </ul>
<p><b>Beschreiben Sie die vorgesehenen Entsorgungswege (einschließlich der Entsorgungswege für den Fall, dass sich im Rahmen der Abfalldeklaration höhere Belastungen ergeben).</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauschutt über die örtliche Bauschuttdeponie (Nachweis beiliegend)</li> <li>- Gipskarton über den örtlichen Wertstoffhof (Nachweis beiliegend)</li> <li>- Badewanne über den örtlichen Wertstoffhof (Nachweis beiliegend)</li> <li>- ...</li> </ul>	

<p><b>Wie viel Gewichtsprozent der im Zuge der Abriss, - Teilabriss, und Entkernungsmaßnahmen angefallenen Bau- und Abbruchabfälle werden zur Wiederverwendung, zum Recycling oder zur (sonstigen) stofflichen Verwertung vor Ort oder extern eingesetzt? Beschreiben Sie dies auch kurz. (Hierfür sind Nachweise zu liefern)</b></p>	<p>- nicht bekannt</p>
---	------------------------