

Abbildung 1: Ortsansicht Kist I Quelle: Gemeinde Kist

Integriertes Nachhaltiges Städtebauliches EntwicklungsKonzept Dokumentation 2. Bürgerwerkstatt am 02.05.2018





# **Impressum**



arc.grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh

Dipl.-Ing. (FH) Sylvia Haines M.Sc. Architektin BDB Stadtplanerin Mühlwiesenweg 19 97222 Würzburg-Rimpar

fon 09365.882110 funk 0179.5459680 mail info@haines-leger.de

www.haines-leger.de

Geschäftsführer, Landschaftsarchitekt bdla, Stadtplaner SRL Steigweg 24 97318 Kitzingen

fon +499321-26800-50 mail info@arc-gruen.de

www.arc-gruen.de

Thomas Wirth

Mai 2018 Im Auftrag der Gemeinde Kist

# **Einleitung**



Am Mittwoch, den 02. Mai 2018, fand im Pfarrheim in der Gemeinde Kist von 18:30 Uhr bis 21:00 Uhr die zweite Bürgerwerkstatt im Rahmen des Integrierten Nachhaltigen Städtebaulichen Entwicklungskonzepts, kurz INSEK, mit ca. 30 interessierten Bürgerinnen und Bürgern statt.

Im Rahmen dieser Veranstaltung wurden die Bürgerinnen und Bürger ein weiteres Mal aktiv in den Planungsprozess durch die Fachplaner eingebunden.

Die Ergebnisse aus der ersten Bürgerwerkstatt, in der es um die Sammlung von Anregungen und Vorschlägen zur Bestimmung zukünftiger Handlungsfelder sowie möglicher Maßnahmen und Projekte ging, wurden durch die Fachplaner vertiefend bearbeitet und in der zweiten Bürgerwerkstatt vorgestellt.

Daran anschließend konnten die Bürgerinnen und Bürger die Projektpläne mit den Themen

- 1. "Lebendiger Altort"
- 2. "Attraktiver Wohnstandort"
- 3. "Sport und Freizeit"

- 4. "Naherholung und Landschaft" sowie
- 5. "Wirtschaft und Verkehr"

bewerten.

Mit Klebepunkten konnten die Bürger abschließend die sechs Projekte markieren, die aus ihrer Sicht vordringlich in Angriff genommen werden sollen.

Die Ergebnisse der Werkstatt sind im Folgenden dokumentiert. Sie bilden eine wichtige Basis für die Ausarbeitung des Durchführungskonzepts und damit für den weiteren Ortsentwicklungsprozess.

Abbildung 2 : Bürgerwerkstatt 02.05.2018

am

Abbildung 2: arc.grün landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh, Mai 2018

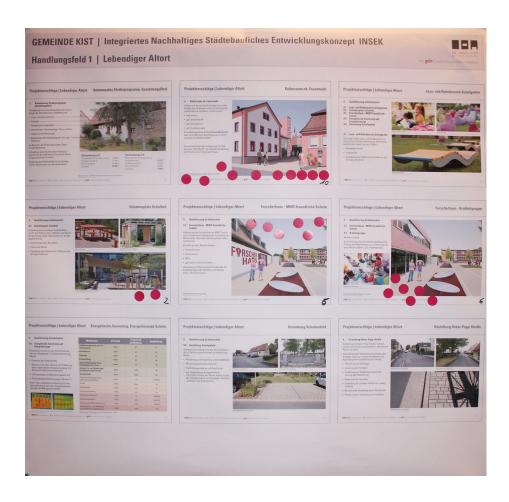


Abbildung 3 - 4: Priorisierung der Projektvorschläge Handlungsfeld 1, Bürgerwerkstatt am 02. Mai 2018

## 1 Handlungsfeld Lebendiger Altort

## Bepunktung Projektvorschläge:

- 1. Kommunales Förderprogramm, Gestaltungsfibel (0 Pkt.)
- 2. Kulturraum eh. Feuerwehr (10 Pkt.)
- 3. Qualifizierung Schulstandort
- 3.1 Lese- und Ruhebereich Schulgarten (0 Pkt.)
- 3.2 Schattenplatz Schulhof (2 Pkt.)
- 3.3 Forscherhaus MINT-freundliche Schule (6 Pkt.)
- 3.4 Forscherhaus MINT-freundliche Schule - Krabbelgruppe (Neubau) (6 Pkt.)
- 3.5 Energetische Sanierung und Energiekonzept (0 Pkt.)
- 3.6 Gestaltung Schulumfeld (0 Pkt.)
- 4. Gestaltung Oskar-Popp-Straße

(0 Pkt.)

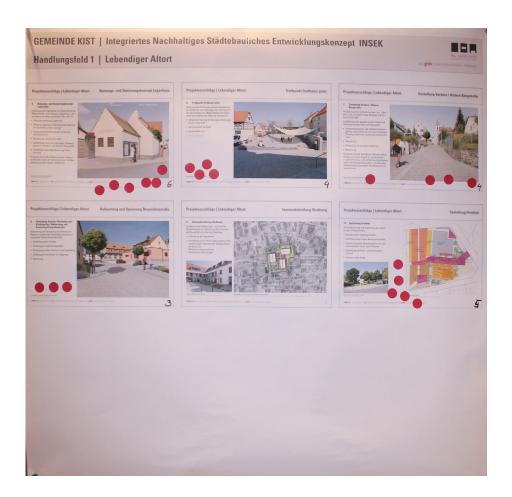
- 5. Nutzungs- und Sanierungskonzept Lagerhaus (6 Pkt.)
- 6. Treffpunkt Dorfhaus-/platz (4 Pkt.)
- 7. Gestaltung Vordere/Hintere Bergstraße (4 Pkt.)
- 8. Gestaltung Vorplatz Pfarrheim und Kindergarten, Aufwertung und Sanierung Brennofenstraße (3 Pkt.)
- 9. Innenentwicklung Stadtweg (0 Pkt.)
- 10. Gestaltung Friedhof (5 Pkt.)

## Anregungen:

#### Das gefällt mir:

- zu 2. Kulturraum eh. Feuerwehr insges. 11 Nennungen: Nutzung altes Feuerwehrhaus Kulturraum für Vereine & Bürger Kulturraum für Kleinkunst ~70/100 Plätze Kulturraum ehem. FFW
- zu 3. Qualifizierung Schulstandort

Abbildung 3 - 4: HAINES-LEGER Architekten + Stadtplaner, Mai 2018



insges. 6 Nennungen: Anbindung Schule - Kulturraum

- zu 3.1 Lese- und Ruhebereich Schulgarten insges. 1 Nennung:
   Ruhebereich für die Schüler
- zu 3.2 Schattenplatz Schulhof insges. 1 Nennung
- zu 3.3 Forscherhaus MINT-freundliche Schule insges. 5 Nennungen: Alte Gebäude erhalten, nicht sehr viele vorhanden - geschichtlicher Hintergrund vorhanden Theater AG mit Freilichtspielfläche
- zu 5. Nutzungs- und Sanierungskonzept Lagerhaus insges. 4 Nennungen: Lagerhaus zu Kulturhaus, statt FFW-Haus
- zu 6. Treffpunkt Dorfhaus-/platz insges. 2 Nennungen: Möglichkeit für Sonnen-/Windschutz, sowie autofreie Zone
- zu 7. Gestaltung Vordere/Hintere Bergstraße insges. 9 Nennungen: gefällt mir, aber auf Verkehrsberuhigung achten, Vordere Bergstraße bis Kreuzung

Untere-Dorfstraße komplette Bachlauf von Dorfplatz zum alten Brunnen beachten Aufwertung des Bereiches – Engstellen beseitigen möglich Pflaster gut Spielstraße

- zu 8. Gestaltung Vorplatz Pfarrheim und Kindergarten, Aufwertung und Sanierung Brennofenstraße insges. 2 Nennungen: Spielstraße
- zu 10. Gestaltung Friedhof insges. 2 Nennungen:
   Modernes, einladendes Erscheinungsbild

#### Das gibt es noch zu bedenken:

- zu 2. Kulturraum eh. Feuerwehr insges. 1 Nennung: Kleinen Kulturraum mit festen Veranstaltung
- zu 3. Qualifizierung Schulstandort insges. 2 Nennungen: Schulnebengebäude Bausubstanz?! Gestaltung Schulhof – wenig Plastikoptik einsetzen
- zu 5. Nutzungs- und Sanierungskonzept

- Lagerhaus insges. 1 Nennung: Verhandlungen mit Vermieter/ Eigentümer
- zu 6. Treffpunkt Dorfhaus-/platz insges. 3 Nennungen: Überdachung Dorfplatz abbaubar (gesamt) Parkverbot Dorfplatz Platz multifunktional gestalten, ggf. Veränderung durch geringe Umbauten (Beschattung, Sitzgelegenheiten, Nischen)
- zu 7. Gestaltung Vordere/Hintere Bergstraße
  insges. 3 Nennungen:
  Bei der "Verkehrskonzeption Vorderer
  Berg" die Mehrbelastung der Ausweichstrecken (insbesondere Göthestraße)
  berücksichtigen und in Planung mit
  einbinden.
- Pflaster in Winter glatt Spielstraße wird nie kontrolliert auf Geschwindigkeit, Gefahr Übergang Dorfbrunnen – Kirche für Kinder; Autos fahren viel zu schnell
- zu 10. Gestaltung Friedhof insges. 2 Nennungen: Fläche interessanter für Kist nutzen Parkplätze fehlen

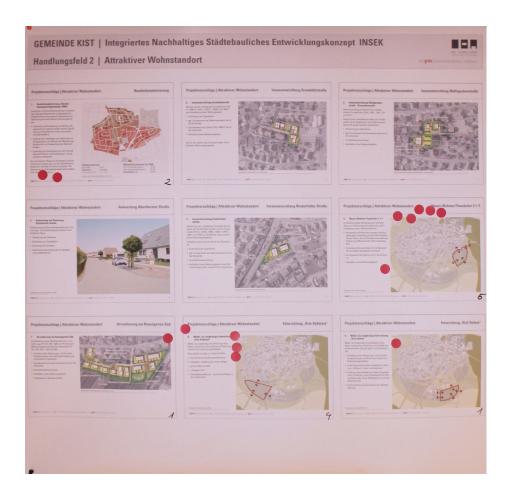


Abbildung 5 - 6: Priorisierung der Projektvorschläge Handlungsfelder 2 und 3, Bürgerwerkstatt am 02. Mai 2018

# 2 Handlungsfeld Attraktiver Wohnstandort

# Bepunktung Projektvorschläge:

- 1. Baulückenaktivierung, Flächenmanagementdatenbank (FMD) (2 Pkt.)
- 2. Innenentwicklung Grombühlstraße (0 Pkt.)
- 3. Innenentwicklung Wolfsgrubenstraße -Brennofenstraße (0 Pkt.)
- 4. Aufwertung und Sanierung Altertheimer Straße (0 Pkt.)
- 5. Innenentwicklung Rinderfelder Straße (0 Pkt.)
- 6. Neues Wohnen Flussäcker 2 + 3 (6 Pkt.)
- 7. Arrondierung "Am Rosengarten Süd" (1 Pkt.)
- 8. Mittel- bis langfristige Entwicklung "Kist-Südwest" (4 Pkt.)
- 9. Mittel- bis langfristige Entwicklung "Kist-Südost"

(1 Pkt.)

### **Anregungen:**

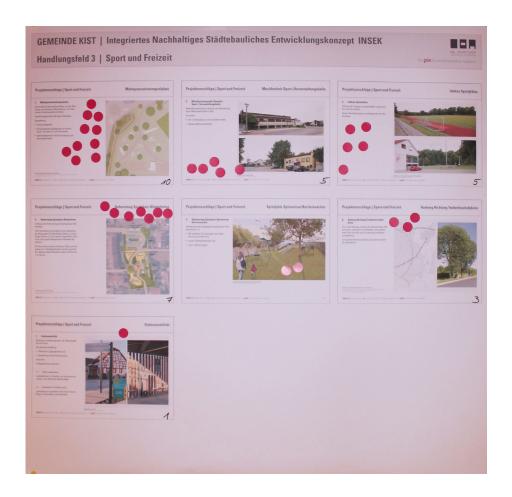
#### Das gefällt mir:

- zu 1. Baulückenaktivierung, Flächenmanagementdatenbank (FMD) insges. 4 Nennungen: Aktiv werden mit Gestaltungsvorschlägen für Baulücken
- zu 6. Neues Wohnen Flussäcker 2 + 3 insges. 3 Nennungen
- zu 8. Mittel- bis langfristige Entwicklung "Kist-Südwest" insges. 2 Nennungen: Entwicklung Süd-West

## Das gibt es noch zu bedenken:

- zu 1. Baulückenaktivierung, Flächenmanagementdatenbank (FMD) insges. 1 Nennung: Geringe Erfolgsaussichten
- zu 2. Innenentwicklung Grombühlstraße insges. 3 Nennungen: Grüne Flächen innerhalb des Ortes verschwinden. Zu starke Verdichtung. Grundstückseigentümer nicht zum Bebauen verpflichten?

Abbildung 5 - 6: HAINES-LEGER Architekten + Stadtplaner, Mai 2018



Geringe Erfolgsaussichten

- zu 3. Innenentwicklung Wolfsgrubenstraße
   Brennofenstraße
   insges. 1 Nennung:
   Geringe Erfolgsaussichten
- zu 8: Mittel- bis langfristige Entwicklung "Kist-Südwest" insges. 1 Nennung: Abstand Wohnbebauung zu St. 573 zu beachten

## 3 Handlungsfeld Sport und Freizeit

## Bepunktung Projektvorschläge:

- 1. Mehrgenerationenspielplatz (10 Pkt.)
- 2. Machbarkeitsstudie Standort Sport-/ Veranstaltungshalle (5 Pkt.)
- 3. Umbau Sportplätze (5 Pkt.)
- 4. Aufwertung Spielplatz Winterleiten (7 Pkt.)
- 5. Optimierung Spielplatz Spitzwiese/ Herrleinsäcker (2 Pkt.)

- 6. Radweg Richtung Tauberbischofsheim (3 Pkt.)
- 7. Elektromobilität (1 Pkt.)

### Anregungen:

## Das gefällt mir:

- zu 1. Mehrgenerationenspielplatz insges. 6 Nennungen
- zu 2. Machbarkeitsstudie Standort Sport-/ Veranstaltungshalle insges. 1 Nennung: Tennishalle zur Sport-/Veranstaltungshalle umbauen
- zu 3. Umbau Sportplätze insges. 4 Nennungen: Aufwertung des Sportgeländes, größere neue Sporthalle, funktionelle Zuordnungen
- zu 4. Aufwertung Spielplatz Winterleiten insges. 4 Nennungen: Abstufungen für die versch. Altersgruppen ist gut Es wurden viele Ideen der Spielplatzbegehung übernommen
- zu 5. Optimierung Spielplatz Spitzwiese/ Herrleinsäcker insges. 1 Nennung

- zu 6. Radweg Richtung Tauberbischofsheim insges. 2 Nennungen: Bitte noch Radweg nach Kleinrinderfeld, Geroldshausen etc. Beschildern und ggf. ausbauen
- zu 7. Elektromobilität insges. 1 Nennung

#### Das gibt es noch zu bedenken:

- zu 2. Machbarkeitsstudie Standort Sport-/ Veranstaltungshalle insges. 1 Nennung: Finanzierbarkeit?
- zu 3. Umbau Sportplätze insges. 4 Nennungen: Was wird aus dem Waldsportplatz samt Vereinsheim? Nachnutzung? Laufbahn wichtig für Schulstandort? Jugendspiele? Finanzierbarkeit? Anschlussnutzung Sportheim? Zukunft Tennishalle?
- zu 5. Optimierung Spielplatz Spitzwiese/ Herrleinsäcker insges. 1 Nennung: Sitzgelegenheiten und Tische auch für mehr als zwei Erwachsenen installieren



Abbildung 7 - 8: Priorisierung der Projektvorschläge Handlungsfelder 4 und 5, Bürgerwerkstatt am 02. Mai 2018

## 4 Handlungsfeld Naherholung und Landschaft

## Bepunktung Projektvorschläge:

- 1. Ringpark Kist (3 Pkt.)
- 2. Grünes Band A 3 (8 Pkt.)
- 3. Rundwege (5 Pkt.)
- 4. Grün- und Wegenetz (0 Pkt.)
- 5. Grünfuge Sportplatz Kist Süd (0 Pkt.)
- 6. Aussichtsturm Wasserturm (2 Pkt.)
- 7. Attraktives Ausflugsziel "See" (7 Pkt.)
- 8. Beschilderungskonzept (0 Pkt.)

### Anregungen:

## Das gefällt mir:

- zu 1. Ringpark Kist insges. 4 Nennungen
- zu 2. Grünes Band A 3

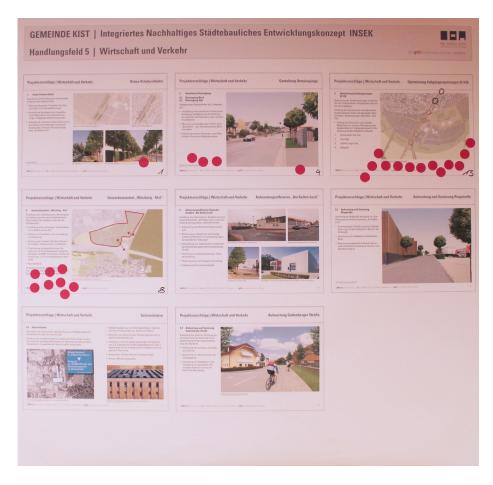
insges. 2 Nennungen

- zu 3. Rundwege insges. 1 Nennung
- zu 4. Grün- und Wegenetz insges. 2 Nennungen:
   Schafft Erholung und Freizeitwert
- zu 5. Grünfuge Sportplatz Kist Süd insges. 5 Nennungen:
   Schafft Erholung und Freizeitwert
- zu 6. Aussichtsturm Wasserturm insges. 3 Nennungen: Sitzmöglichkeiten Größtes Weizenbierglas der Welt, Eingang zu Bayern
- zu 7. Attraktives Ausflugsziel "See" insges. 6 Nennungen: Schafft Erholung und Freizeitwert Top!
- zu 8. Beschilderungskonzept insges. 1 Nennung: Hügelgräber am Waldsportplatz

### Das gibt es noch zu bedenken:

 zu 2. Grünes Band A 3 insges. 2 Nennungen:
 Es wurden schon Maßnahmen zur Begrü-

Abbildung 7 - 8: HAINES-LEGER Architekten + Stadtplaner, Mai 2018



nung unternommen. Allerdings muss auch bewässert werden. Nachhaltigkeit! Verbesserung des Lärmschutzes Abfahrt A 3 Richtung Nbg. Kist

 zu 4. Grün- und Wegenetz insges. 1 Nennung:
 Verbesserung der Radwegbeschilderung insgesamt!

## 5 Handlungsfeld Wirtschaft und Verkehr

## Bepunktung Projektvorschläge:

- 1. Grüne Ortsdurchfahrt (1 Pkt.)
- 2. Gestaltung Ortseingänge (4 Pkt.)
  - 2.1 Ortseingang Nord 2.2 Ortseingang Süd
- 3. Optimierung Straßenquerungen St 578 (13 Pkt.)
- 4. Gewerbestandort "Würzburg Kist" (8 Pkt.)
- 5. Aufwertungsoffensive Gewerbestandort "Am Kalten Loch" (0 Pkt.)

- 5.1 Aufwertung und Sanierung Ringstraße (0 Pkt.)
- 5.2 Solarinitiative (0 Pkt.)
- 5.3 Aufwertung und Sanierung Guttenberger Straße (0 Pkt.)

## Anregungen:

#### Das gefällt mir:

- zu 1. Grüne Ortsdurchfahrt insges. 2 Nennungen
- zu 2. Gestaltung Ortseingänge insges. 3 Nennungen: Sehr ansprechend Gewerbe in Kist mit einbeziehen bei Aufwertung der Gemeinde
- zu 2. Gestaltung Ortseingänge insges. 3 Nennungen: Sehr ansprechend Gewerbe in Kist mit einbeziehen bei Aufwertung der Gemeinde
- zu 2.1 Ortseingang Nord insges. 4 Nennungen
- zu 2.2 Ortseingang Süd insges. 1 Nennung

- zu 3. Optimierung Straßenquerungen St 578
  - insges. 4 Nennungen: Da die "Ortsteile" mehr verbunden werden Mehr Verkehrssicherheit
- zu 4. Gewerbestandort "Würzburg Kist" insges. 7 Nennungen
- zu 5. Aufwertungsoffensive Gewerbestandort "Am Kalten Loch" insges. 4 Nennungen
- zu 5.1 Aufwertung und Sanierung Ringstraße insges. 2 Nennungen: Gewerbe in Kist mit einbeziehen bei Aufwertung der Gemeinde
- zu 5.2 Solarinitiative insges. 2 Nennungen
- zu 5.3 Aufwertung und Sanierung Guttenberger Straße insges. 5 Nennungen Verkehrsberuhigung: Schwerlastverkehr nur bis 7,5 t

#### Das gibt es noch zu bedenken:

- zu 1. Grüne Ortsdurchfahrt insges. 1 Nennung:
   Feste Blitzer an Ortsdurchfahrt installieren
- zu 2. Gestaltung Ortseingänge insges. 2 Nennungen: Tankstellenareal umsiedeln oder neu gestalten – gelbe Dachumrandung nicht schön für das Ortsbild Tankstelle, Baustoffhandel und Abschleppdienst verlagern
- zu 3. Optimierung Straßenquerungen St 578
  insges. 3 Nennungen:
  Durchgangsverkehr reduzieren (evtl. mit zusätzlichem Gehweg)
  Durchgangsverkehr durch weitere einfache Mittel (Beschilderung, Mautpflicht, Geschwindigkeitsregelung, Ortsschild usw.) reduzieren
  Kreisverkehr Kist Süd, Tunnelweg?

# **Priorisierung**

Das sollte zuerst getan werden . . .

- Optimierung Straßenquerungen Staatsstraße (13 Pkt.)
- 2. Forscherhaus MINT-freundliche Schule (Umbau und Sanierung 6 Pkt., Neubauvariante 6 Pkt.) (12 Pkt.)
- 3. Mehrgenerationenspielplatz (10 Pkt.)
- 3. Kulturraum eh. Feuerwehr (10 Pkt.)
- 4. Grünes Band A 3 (8 Pkt.)
- 4. Gewerbestandort "Würzburg -Kist" (8 Pkt.)
- 5. Aufwertung Spielplatz Winterleiten (7 Pkt.)
- 5. Attraktives Ausflugsziel "See" (7 Pkt.)
- Nutzungs- uns Sanierungskonzept Lagerhaus (6. Pkt.)
- 6. Neues Wohnen Flussäcker 2 + 3 (6 Pkt.)

Abbildung 9 - 10: Impressionen aus der Bürgerwerkstatt am 02. Mai 2018

Abbildung 9 - 10: arc.grün landschaftsarchitekten. stadtplaner.gmbh, Mai 2018





